

Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	CH 943319
Ingatlan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Városrész	Kámon
Telek méret/földterület	504m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	cserépkályha, gázkonvektor
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna, gáz
Ingatlan alapterület	90nm
Szobák száma	2
Félszobák száma	1
Építés éve	1946
Utolsó felújítás	1985
Korábbi ár	15,60millió Ft
Akciós ár	14,50millió Ft

#### Szintenkénti jellemzés

A családi ház: előszoba, 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, étkezővel, 1 fürdő és WC, 1+1 éléskamra

#### Felszereltség

Önálló Parabola antennával

#### Parkolás

külön garázsban lehetséges

#### Melléképületek

Fatároló az udvaron, mellette: ideiglenes jellegű, nyári garázs.  
Üzemelő kút az udvaron, ivásra és öntözésre is alkalmas.

#### Értékbefolyásoló tényezők

A szombathelyi telakárok ismeretében: a felújításra szoruló épülettel együtt a telek, az Arborétum környékén, mindössze közművesített telekárón megkapható.

#### Összefoglaló ajánlat

Szombathelyen, 504 m2-es, összközműves telken, 90 m2-es, felújításra szoruló családi ház, gondozott kerttel, melléképülettel eladó. Irányár: 14,5 millió Ft.