

Ügylet típusa	Bérbeadó
Ingtalan kódja	BA 941685
Ingtalan típus	üzlethelyiség
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Telek méret/földterület	1584m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	gázüzem
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna, gáz
Ingtalan alapterület	400nm
Utolsó felújítás	2005.
Bérleti díj	950,00Ft/m2/hó
Parkolás	betonozott parkoló, zárt udvaron

#### Értékbefolyásoló tényezők

150 m2-es, egy légtérben lévő, kiadó helyiség, irodával, különálló fűtéssel és egyéb közművekkel. Különálló, 64 m2-es, külön bejáratú, vállalkozói terület, személyzeti és szociális helyiségekkel. (női, férfi).105 m2-es,külön bejáratú, szociális helyiségekkel (női, férfi) rendelkező, bármilyen vállalkozásra alkalmasan kiadó. A helyiségek - meleg konyhás vállalkozásra engedéllyel bírnak.

#### Összefoglaló ajánlat

Szombathelyen, nagy átmenő forgalmú úton, 150 m2-es üzlet, 64 m2-es és 105 m2-es egymás melletti üzletek, külön-külön is kiadók, önálló szociális blokkal, fűtéssel, világítással kereskedelmi vagy vendéglátós tevékenységre egyaránt alkalmasan. A havi bérleti díj: 950 Ft/m2 + rezszi.

#### Megjegyzés

Irányár: 950 Ft/m2+rezsiköltségek, valamint a bérbevételnél 2 havi kaució szükséges.