



Ügylet típusa	Eladó
Ingtalan kódja	CH 945314
Ingtalan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Órszentpéter közelében
Telek méret/földterület	4212m ²
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, egyedi, gázüzem, vegyes tüzelésű, cserépkályha

Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz
Ingtalan alapterület	350nm
Szobák száma	6
Építés éve	1990
Utolsó felújítás	1999
Korábbi ár	25,50millió Ft
Akciós ár	23,50millió Ft

Szintenkénti jellemzés

Pince, Földszint: 30 m² nappali, 2 szoba, nagyméretű amerikai konyha, fürdő, WC, éléskamra, télikert, tetőtér: előtér, 2 nagy szoba, fürdő, WC, 3 tároló helyiség, 2 nagyméretű erkély

Parkolás külön garázsban illetve zárt udvaron lehetséges

Melléképületek

A családi házhoz épített télikerten át megközelíthető, különálló kettő apartman a hozzátartozó fürdőszobákkal+konyhával, étkezővel. 3 nagyméretű garázs, kb. 80 m²-es területen. (téglaépület)Öntözéshez, saját, fűrt kút, kb. 26 méteres. Nyári grillpartihoz kialakított rész, kiülőrész. (nyársonsütő)Kb. 2500 m²-en a terület hátsó részén kempingezésre kialakított hely.

Értékbefolyásoló tényezők

Parabolaantenna, kaputelefon, elektromos kapu, termegvilágítás.

Összefoglaló ajánlat

Az Órségben a Vadása tónál, 4.212 m² parkosított telken (akár kempingezéshez is) 350 m²-es, tetőtér beépítéses, összközműves családi ház, 6 szoba, amerikai konyha, 4 fürdőszoba, 4 WC, 2 nagyméretű erkély, télikert, pince, 80 m²-en 3 garázzsal, központi fűtéssel, télen-nyáron kiadható, különálló kettő apartman fürdőszobákkal+ konyhával, étkezővel. Kb. 2500 m²-en kempingezésre kialakított terület eladó. Irányár csak: 23.50 millió Ft.