

Ügylet típusa	Eladó
Ingtalan kódja	CH 961152
Ingtalan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Répcelak közelében
Telek méret/földterület	849m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, vegyes tüzelésű, kazán
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna
Ingtalan alapterület	153nm
Szobák száma	3
Építés éve	2003
Korábbi ár	18,50millió Ft
Akciós ár	17,50millió Ft

#### **Szintenkénti jellemzés**

3 szoba, 1 konyha, 1 fürdő, 1WC, belépő előtér, mosó és vasaló helyiség, pince 30 m2-es, 24 m2-es terasz

#### **Parkolás**

Zárt udvarban

#### **Melléképületek**

30 m2-es, betonozott pince, 24 m2-es terasz

#### **Értékbefolyásoló tényezők**

500 m-re a horgásztavaktól, mintegy 200 m-re a vasútállomástól, azonnal beköltözhető, beépített konyhabútorral, minden ablakon redőny található.

A vezetékes gáz a telekhatáron belül található.

A konyha rendelkezik - egyedileg legyártott, beépített konyhabútorral.

#### **Összefoglaló ajánlat**

Répcelak közelében (Győr m.-Sopron), összközműves 849 m2-es telken, 153 m2-es, 3 szobás, részben alapincézett, teraszos, igényesen épített családi ház, azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 17,50 millió Ft.