



## ÜZLET 30 m<sup>2</sup>

GAZDASÁGI BÉRSÁGAT  
TUDJA



|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Ügylet típusa        | Bérbeadó                            |
| Ingatlan kódja       | Ü948579                             |
| Ingatlan típus       | üzlethelyiség                       |
| Ország               | Magyarország                        |
| Város                | Szombathely                         |
| Városrész            | Belváros, Fő tér - Belsikátor 3.    |
| Építési mód          | hagyományos                         |
| Alapozás             | sávós                               |
| Falszerkezet         | tégla                               |
| Fűtési mód           | egyedi, gáz központi fűtés          |
| Közmű                | elektromos áram, víz, csatorna, gáz |
| Állapot              | Közvetlenül a felújítás után, új.   |
| Ingatlan alapterület | 30nm                                |
| Bérleti díj          | 1,00Ft/hó+ÁFA                       |

### Helyiségek

Üzlettér, kézmosó, WC, udvari kirakat és passzázs használatának lehetősége.

### Komfort

Összkomfort

### Felszereltség

Vezetékes telefon, számítógép- Internet, UPC kábel TV és rádió lehetőség. Gázközponti fűtéssel, vízzel, csatornával, 32 Amperes ipari árammal, nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma lehetőséggel, nagy teljesítményű hangszórókkal ellátott üzlet.

### Parkolás

Kedvezményes, üzleti parkolással közvetlen a nagy parkolóknál.

### Értékbefolyásoló tényezők

Az ország nyugati kapujában, Szombathely Fő terének, az óváros legfontosabb és egyik legforgalmasabb sétálóutcája, az olaszos sikátorok hangulatát idéző BELSIKÁTOR utca. A Fő tér közepébe torkolló utca mindkét oldalán frissen felújított, átépített, minden kereskedelmi, üzleti feltételnek megfelelő helyiségek sora található. Az üzlethelyiség bármely szolgáltató és kereskedelmi profilban történő működtetéshez megfelelő.

### Összefoglaló ajánlat

A 30 m<sup>2</sup>-es üzlet szolgáltató, kereskedelmi, profil megkötöttség nélkül, az ÁNTSZ feltételeinek mindenben megfelelő. Vízzel, csatornával, WC-vel, kézmosóval, egyedi gázközponti fűtéssel, 32 Amperes áramellátással, beépített nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma lehetőséggel ellátott. Az üzlet főbejárata közvetlenül a Belsikátor utcáról nyílik, az üzlet szinte minden ponton világos, napfényes, jó klímájú és alacsony rezsiköltséggel, gazdaságosan üzemeltethető. Az üzlet külön gazdasági bejárattal ellátott, megközelítése több utcáról is lehetséges. Vezetékes telefon, számítógép és Internet, UPC kábel Tv és rádióhasználat is lehetséges.

### Megjegyzés

Megtörtént a Belsikátor sétáló utca épületeinek teljes felújítása. Az üzletek külső-és belső kialakítása híven tükrözik a történelmi belváros megújult, modernizált változatát. A belső kialakításoknál ügyeltünk arra tulajdonosként, hogy a legmodernebb, a legkomfortosabb, a leghangulatosabb, a legharmonikusabb üzlethelyiséget, üzlethelyiségeket kínálhassuk Önöknek bérbevétele. Az üzletet bármilyen profilhoz ajánljuk, akár szolgáltatásra, kereskedelemre -iparcikk jellegű profilokba, pl.: márká, műszaki, informatikai, számítástechnikai üzletnek, div atháznak, pénzváltónak, zálogháznak, ügyfélirodának, oktatási centrumnak, ... stb. Bérbe vétel esetén áralku lehetősége fenn áll. Szakmai múlttal rendelkező és leinformálható vállalkozók megkeresését várjuk! Szükséges az üzlet bérbe vételéhez: társas vállalkozás esetén (Kft., Bt., Zrt., Nyrt., stb.) 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldány, egyéni vállalkozás esetén a vállalkozói igazolvány. Az üzleti kiajánlást követő érdeklődés után csak személyes helyszíni megbeszélés lehetséges az üzlet tulajdonosával, és egyúttal a bemutatása is megtörténik az üzletnek, és annak felszereltségének. A havi bérleti díj megállapodása csak személyes megbeszélésen, az üzlet bemutatását követően, a kialakított üzleti koncepciók egyeztetése után történik meg. A bérleti szerződés megkötésének egyik feltétele a 3 havi letét (kaució). A szerződés határozott idejű, öt éves vagy annál hosszabb időtartamra szólóan lehetséges. A feltüntetett irányár nem valós, az csak jelképes, mivel a tulajdonos fenntartja a jogot az ár személyesen történő megegyezésre!