



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	CA941496
Ingatlan típus	irodaház
Ország	Magyarország
Város	Óriszentpéter közelében
Telek méret/földterület	2439m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, vegyes tüzelésű, kazán
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna, gáz
Ingatlan alapterület	317nm
Építés éve	1990
Akciós ár	36,00millió Ft+ÁFA

#### Szintenkénti jellemzés

Pincszint: tüzelőtároló, fűtőhelyiség, mosdó stb.

Földszint

Parkolás Zárt udvarban

#### Értékbefolyásoló tényezők

Telefon, melegvíz: bojler

Telefonhálózat ki van építve 2 fővonal + alközpont. Belső burkolatok: PVC, szalagparketta, mázas kerámia. A helyiségek funkciójának megfelelőek.

#### Összefoglaló ajánlat

Óriszentpéter közelében (Vas m. - Őrség), 317 m2-es, jelenleg irodaház, vegyestüzelésű kazánnal, központi fűtéssel, több telefonvonallal felszerelve. Profilja több vállalkozói tevékenységre is átalakítható: Pl.: vállalkozások központi telephelye, vállalkozási központ, vállalkozások központi irodaháza (P.: mezőgazdasági), vendéglátás vagy falusi turizmus céljaira eladó. Irányár: 36,00 millió Ft + áfa.