



Ügylet típusa	<i>Eladó</i>
Ingyen kódja	<i>Ü941293</i>
Ingyen típus	<i>panzió</i>
Ország	<i>Magyarország</i>
Város	<i>Körmend közelében</i>
Építési mód	<i>hagyományos</i>
Alapozás	<i>sávos-beton</i>
Falszerkezet	<i>tégla</i>
Tető	<i>faszerkezet</i>
Héjalás	<i>faszerkezet</i>
Fűtési mód	<i>központi, kazán</i>
Közmű	<i>ipari áram, víz, magasnyomású víz, csatorna, gáz</i>
Korábbi ár	<i>46,50millió Ft</i>
Akciós ár	<i>39,50millió Ft</i>

Szintenkénti jellemzés

*Pince: A vendéglátás előkészítő helyiségei találhatóak itt. Pl.: tojás, sertés-, marhahús stb., zöldség (az ÁNTSZ szerint) Gázközponti fűtés
Földszint: étterem (40 férőhely), eszpresszó (64 férőhely), bár
Emeleten: panzió (7 szobával, fürdőszobákkal)*

Parkolás *A telek területén bárhol*

Értékbefolyásoló tényezők

A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Elképzelhető, hogy profilváltás esetén, kereskedelmi központ vagy szolgáltatóház, esetleg vállalkozások központi telephelye legyen az épület. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre.

Összefoglaló ajánlat

Körmendtől 15 km-re, nagy forgalmú helyen, 372 m2 összterületű, reprezentatív panzió (az emeleten 7 szobával, fürdőszobákkal), a földszinten étterem (40 férőhely), - bár,- eszpresszó (64 férőhely), 90%-os készütséggel eladó. 2 kereskedelmi (ajándék) üzlet áll még rendelkezésre. Profilváltás esetén, többféle vállalkozási lehetőségként funkcionálhat az épület. A jelenlegi kialakítás vendéglátóipari befejezése folyamatban van. Irányár: 46,50 millió Ft helyett 39,50 millió Ft

Megjegyzés

A nyílászárók egyedi üvegezéssel vannak ellátva.