



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	F94215
Ingatlan típus	Építési terület kiajánlása KÖZVETLENÜL magánszemélytől
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Telek méret/földterület	11000m2
Korábbi ár	1,00Ft
Akciós ár	1,00Ft

#### Összefoglaló ajánlat

Szombathely Megyei Jogú Városába (Vas Megyeszékhelyére) a be-, és kivezető 4 sávos utak körgyűrűjén, azok közúti csomópontjának közelében, a frekventált, nagy forgalmú MULTICENTERREL szemben található, a vételre ajánlott 11.000 m<sup>2</sup>-es, az Önkormányzat által belterületként regisztrált, saját utcساتlakozással rendelkező építési ingatlan. A terület sík, folyamatosan művelt, szabályos téglalap alakú. Szombathely Megyei Jogú Város Szabályozási Terve szerinti besorolása: Gksz-SZ-50-12, 5-3000 (szabadon álló beépítés, 50 %-os beépíthetőség, 12,5 m építmény magasság). Ezen vételre ajánlott terület szomszédságában több vállalkozás beépítési szándéka ismert. A 11000m<sup>2</sup>-es vállalkozói építési belterület közvetlenül magánszemélytől áfa-mentesen vásárolható meg. A most kiajánlott ingatlannal szemben lévő oldalon multi bevásárló üzletek sora helyezkedik el: így pl. a Family Center, a Media Markt, a Praktiker, TESCO

