



<b>Ügylet típusa</b>	<i>Eladó</i>
<b>Ingatlan kódja</b>	<i>ÉT9422705</i>
<b>Ingatlan típus</b>	<i>építési telek</i>
<b>Ország</b>	<i>Magyarország</i>
<b>Város</b>	<i>Óriszentpéter közelében</i>
<b>Földterület</b>	<i>Beépített belterület</i>
<b>Telek méret/földterület</b>	<i>1751m2</i>
<b>Beépíthető terület</b>	<i>30%</i>
<b>Közmű</b>	<i>elektromos áram, víz, csatorna</i>
<b>Korábbi ár</b>	<i>4,85millió Ft</i>
<b>Akciós ár</b>	<i>4,49millió Ft</i>

#### **Értékbefolyásoló tényezők**

*Jól megközelíthető, déli fekvésű szabályos alakú telek 30%-os beépíthetőségi lehetőséggel az alap közműveken túl - funkcionáló kiépített szennyvíz csatornával - családi háznak vagy nyaralónak esetleg hétvégi háznak egyaránt alkalmas.*

#### **Összefoglaló ajánlat**

*Óriszentpéter közelében lévő település egyik szerén déli fekvésű parasztház - lebontásra vagy teljes felújításra szoruló - csendes, nyugodt, jó levegőjű környezetben, az Őrségi Nemzeti Park területén 30%-os beépítési lehetőséggel eladó.*

#### **Megjegyzés**

*Az építési telken lebontásra vagy a teljes felújításra szoruló parasztház alapterülete kb. 65 m2, a pajta kb. 30 m2, az istálló kb. 20 m2+melléképülettel, kerekeskúttal.*

