



Ügylet típusa	Eladó
Ingatlan kódja	CB9231206
Ingatlan típus	külterületi szántó
Ország	Magyarország
Város	Zalaegerszeg
Telek méret/földterület	12879m <sup>2</sup>
Korábbi ár	4 250,00Ft/m <sup>2</sup>
Akciós ár	3 650,00Ft/m <sup>2</sup>

#### Értékbefolyásoló tényezők

A 12 879 m<sup>2</sup>-es jelenleg külterületi szántó telekhatára előtt található a közművek.

#### Összefoglaló ajánlat

Zalaegerszegen az Aquapark környezetében magántulajdonos birtokában 12 879 m<sup>2</sup>-es külterületi szántó van, amelyet értékesíteni kíván. A mellette fekvő területek az előzetes tájékoztatás alapján nagyobb beruházás esetén rendelkezésre állnak, azaz megvehetők ugyancsak magánszemélyektől. Az eladó tulajdonos vállalja, hogy a földvédelmi járulékot levonásba helyezi a vételárból. Az Aquapark közelsége elsősorban szálloda, motel, vendéglátó ipari komplexum, stb. építésére egyaránt alkalmas. Szakemberek véleménye szerint a meleg termálvize miatt igen jó befektetésnek számít.

#### Megjegyzés

A közel 1,3 hektáros terület közvetlen szomszédos területei is megvásárolhatók, ezáltal kibővíthetők, kb. 5-6 hektárig.