



Ügylet típusa	Eladó
Ingtalan kódja	CH 9421196
Ingtalan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Körmend közelében
Telek méret/földterület	10301m <sup>2</sup>
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	egyedi
Közmű	elektromos áram, víz, szennyvízderítő akna, fűtő kút
Ingtalan alapterület	60nm
Szobák száma	3
Építés éve	Építési engedélye alapján folyamatosan
Korábbi ár	78 800,00Euro
Akciós ár	70 000,00Euro
Szintenkénti jellemzés	
Földszinten: 1 nappali, 1 előszoba, 1 konyha, 1 fürdő, 1 Wc, 1 kamra (7 m <sup>2</sup> -es közlekedő, 3 m <sup>2</sup> -es szélfogó) Tetőtér: 2 szoba, zárt loggia (3 m <sup>2</sup> ), 1 fürdő, 1 Wc	
Parkolás	Zárt udvarban, utcai parkolóban, külön 21 m <sup>2</sup> -es garázsban

#### Melléképületek

5,6 m x 6 m=33,6 m<sup>2</sup>-es volt istálló, 54 m<sup>2</sup>-es szénatároló, 18,76 m<sup>2</sup>-es még nem funkcionáló kazánház.

Kerekes kút (ásott kút), amely öntözésre alkalmas.

#### Értékbefolyásoló tényezők

Csendes, nyugodt, tiszta levegőjű utcában, buszmegálló a közelben van. A ház gyümölcsfákkal parkosított kerttel együtt déli fekvésű. Gáz a telekhatáron, kerekeskút az udvarban öntözésre alkalmas, ivóvízes kerti csap a kertben. Az újonnan épült házhoz 8158 m<sup>2</sup>-es szántóterület is tartozik.

#### Összefoglaló ajánlat

Körmend közeli településen 2143 m<sup>2</sup>-es telken illetve udvarral, oldalhatárra épített 60 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű családi ház az alsó szinten 1 szobával, 1 konyhával, fürdőszobával, Wc-vel, a tetőtérben 53 m<sup>2</sup> alapterületen 2 nagy méretű hálószobával, fürdővel, Wc-vel található.

A ház gyümölcsfákkal parkosított kerttel együtt déli fekvésű. Gáz a telekhatáron, kerekeskút az udvarban öntözésre alkalmas, ivóvízes kerti csap a kertben. Az újonnan épült házhoz 8158 m<sup>2</sup>-es szántóterület is tartozik. Buszmegálló és az élelmiszerüzlet a közelben.