



Ügylet típusa	Eladó
Ingtalan kódja	CA5463
Ingtalan típus	üzlethelyiség
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Építési mód	vegyes
Alapozás	sávós
Tető	acélszerkezetű nyeregtető
Héjalás	acélszerkezetű nyeregtető
Fűtési mód	távfűtés
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna, gáz
Állapot	jó
Ingtalan alapterület	285nm
Építés éve	1992
Korábbi ár	39,00millió Ft+ÁFA
Akciós ár	29,90millió Ft+ÁFA
Helyiségek	Nagy és kiskereskedelmi centrum, az alábbi helyiségekkel: Földszinten: eladó helyiség: 122,5 m <sup>2</sup> ; szociális helyiség: 3,38 m <sup>2</sup> ; iroda: 15,7 m <sup>2</sup> Emeleten: raktár: 118,70 m <sup>2</sup> ; iroda:18,50 m <sup>2</sup> ; lépcsőház: 6,20 m <sup>2</sup>
Komfort	összkomfortos
Szintenkénti jellemzés	Földszinten: eladó helyiség: 122,5 m <sup>2</sup> ; szociális helyiség: 3,38 m <sup>2</sup> ; iroda: 15,7 m <sup>2</sup> Emeleten: raktár: 118,70m <sup>2</sup> ; iroda:18,50 m <sup>2</sup> ; lépcsőház: 6,20 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Biztonsági kamerákkal kívül-belül ellátott. Telefon, Internetes lehetőség biztosított, minden szinten.
Parkolás	A kereskedelmi centrum előtt, az utcán
Melléképületek	Az épített ingatlanhoz bérelt területen, harmónikusan illeszkedő, csatlakozó raktár.
Értékbefolyásoló tényezők	A kereskedelmi centrum belvárosi elhelyezkedése miatt, jó forgalmi lehetőséggel bír. Jól megközelíthető. Légkondicionáló berendezések: a földszinten és az emeleten is fel vannak szerelve. Biztonsági berendezésekkel és kapunyitóval is rendelkezik.
Összefoglaló ajánlat	Szombathely belvárosában, 285 m <sup>2</sup> -es alapterületű, jól karbantartott épület, biztonsági rendszerrel eladó. A földszinten üzemi telephely vagy nagykereskedelmi, kiskereskedelmi tevékenység létesíthető, az emeleten lévő hasonló nagyságú tér pedig irodák, lakások kialakítására alkalmas. Ár: 39,0 millió Ft+Áfa, helyett 29,9 millió Ft+Áfa.