



| | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ügylet típusa | Eladó |
| Ingtalan kódja | CA5463 |
| Ingtalan típus | üzlethelyiség |
| Ország | Magyarország |
| Város | Szombathely |
| Építési mód | vegyes |
| Alapozás | sávós |
| Tető | acélszerkezetű nyeregtető |
| Héjalás | acélszerkezetű nyeregtető |
| Fűtési mód | távfűtés |
| Közmű | elektromos áram, víz, csatorna, gáz |
| Állapot | jó |
| Ingtalan alapterület | 285nm |
| Építés éve | 1992 |
| Korábbi ár | 39,00millió Ft+ÁFA |
| Akciós ár | 29,90millió Ft+ÁFA |
| Helyiségek | Nagy és kiskereskedelmi centrum, az alábbi helyiségekkel: Földszinten: eladó helyiség: 122,5 m ² ; szociális helyiség: 3,38 m ² ; iroda: 15,7 m ² Emeleten: raktár: 118,70 m ² ; iroda:18,50 m ² ; lépcsőház: 6,20 m ² |
| Komfort | összkomfortos |
| Szintenkénti jellemzés | Földszinten: eladó helyiség: 122,5 m ² ; szociális helyiség: 3,38 m ² ; iroda: 15,7 m ² Emeleten: raktár: 118,70m ² ; iroda:18,50 m ² ; lépcsőház: 6,20 m ² |
| Felszereltség | Biztonsági kamerákkal kívül-belül ellátott. Telefon, Internetes lehetőség biztosított, minden szinten. |
| Parkolás | A kereskedelmi centrum előtt, az utcán |
| Melléképületek | Az épített ingatlanhoz bérelt területen, harmónikusan illeszkedő, csatlakozó raktár. |
| Értékbefolyásoló tényezők | A kereskedelmi centrum belvárosi elhelyezkedése miatt, jó forgalmi lehetőséggel bír. Jól megközelíthető. Légkondicionáló berendezések: a földszinten és az emeleten is fel vannak szerelve. Biztonsági berendezésekkel és kapunyitóval is rendelkezik. |
| Összefoglaló ajánlat | Szombathely belvárosában, 285 m ² -es alapterületű, jól karbantartott épület, biztonsági rendszerrel eladó. A földszinten üzemi telephely vagy nagykereskedelmi, kiskereskedelmi tevékenység létesíthető, az emeleten lévő hasonló nagyságú tér pedig irodák, lakások kialakítására alkalmas. Ár: 39,0 millió Ft+Áfa, helyett 29,9 millió Ft+Áfa. |