



Ügylet típusa	Eladó
Ingtatlan kódja	CH8169
Ingtatlan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Katafa
Telek méret/földterület	1787m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, vegyes tüzelésű kazán
Közmű	elektromos áram, víz, csatorna, vezetékes gáz
Állapot	jó
Ingtatlan alapterület	120nm
Szobák száma	4
Építés éve	1995
Korábbi ár	14,10millió Ft
Akciós ár	12,50millió Ft
Komfort	összkomfortos
<b>Szintenkénti jellemzés</b>	
<i>Pince: központi fűtéshez gázkazán</i>	
<i>Földszint: Nappali, 1 szoba, 1 amerikai konyha: 1 fürdő és 1 WC</i>	
<i>Beépített Tetőtér: 3 szoba, 1 fürdő és 1 WC</i>	
<i>Terasz</i>	
<b>Felszereltség</b>	
<i>Önálló parabola antenna</i>	
Parkolás	Az épületen belüli 22 m2-es garázsban és a telken

#### Értékbefolyásoló tényezők

1787 m2-es nagy, szabályos alakú, fűvesített, gondozott telek. Közvetlenül a Mű útról megközelíthető. Önálló parabola antenna, tévéhez, rádióhoz.

#### Összefoglaló ajánlat

Katafán (Vas m. - Körmendtől 4 km-re), 1787 m2-es összközműves telken, 80 m2-es, alapincézett, tetőtér beépítéses, 5 szobás, vegyes tüzelésű és gázüzemű kazános központi fűtéssel, új, igényes, de még be nem vakolt családi ház, garázzsal eladó. Irányár: 14,10 millió Ft helyett 12,50 millió Ft.

#### Megjegyzés

Jelzáloggal terhelve: 5,80 millió Ft, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető. A családi ház egyetlen hátralékos munkálata, hogy a külső homlokzati vakolat hiányzik.