



<b>Ügylet típusa</b>	<i>Eladó</i>
<b>Ingtalan kódja</b>	<i>CH8607</i>
<b>Ingtalan típus</b>	<i>családi ház</i>
<b>Ország</b>	<i>Magyarország</i>
<b>Város</b>	<i>Szombathely</i>
<b>Telek méret/földterület</b>	<i>818m<sup>2</sup></i>
<b>Építési mód</b>	<i>hagyományos</i>
<b>Alapozás</b>	<i>sávós</i>
<b>Falszerkezet</b>	<i>tégla</i>
<b>Tető</b>	<i>faszerkezet</i>
<b>Héjalás</b>	<i>faszerkezet</i>
<b>Fűtési mód</b>	<i>központi, gázüzem, padlófűtés</i>
<b>Közmű</b>	<i>elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz</i>
<b>Állapot</b>	<i>kiváló</i>
<b>Ingtalan alapterület</b>	<i>175nm</i>
<b>Szobák száma</b>	<i>6</i>
<b>Építés éve</b>	<i>1995 (azóta folyamatosan, jelenleg 95% készül)</i>
<b>Akciós ár</b>	<i>59,50millió Ft</i>
<b>Komfort</b>	<i>összkomfortos</i>

#### **Szintenkénti jellemzés**

*Pincszint (141,7 m<sup>2</sup>) : tágas, nagyméretű tárolóhelyiségek, gáz központi fűtés helyiség  
földszint: 2 nagyméretű garázs, 1 nagyméretű nappali, 2 nagyszoba, 1 konyha, 1 fürdő és 1 WC, nagyméretű erkély  
Beépített tetőtér: 4 szoba, 1 fürdő, 1 WC*

#### **Felszereltség**

*Ipari árammal ellátott. Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva.*

**Parkolás** *Házon belül, két nagyméretű garázsban illetve a telken*

#### **Értékbefolyásoló tényezők**

*Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva. Az alsó szinten: padlófűtés, a felső szinten: gáz központi fűtés, radiátorokkal. Csendes, nyugodt, jó levegőjű környezetben, déli fekvésű terasszal, jól benapozott, nagyon szépen kivitelezett ingatlan.*

#### **Összefoglaló ajánlat**

*Szombathelyen (a kámoni városrészen), új utcában, exkluzív, 175 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 nagy nappali+6 szobás, szaunás, gáz központi fűtéses, radiátor és padlófűtéses, erkélyes, teraszos, 2 garázsos, D-i fekvésű, tetőtér beépítéses családi ház, 95 %-os készültséggel, tujakerítéssel, parkosított kerttel, azonnal beköltözhetően eladó. Irányár: 59,5 millió Ft*

#### **Megjegyzés**

*Jelzálog joggal terhelve: 120.000 Eur, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető.*