



Ügylet típusa	Bérbeadó
Ingatlan kódja	BA 949603
Ingatlan típus	családi ház
Ország	Magyarország
Város	Szombathely
Telek méret/földterület	818m2
Építési mód	hagyományos
Alapozás	sávós
Falszerkezet	tégla
Tető	faszerkezet
Héjalás	faszerkezet
Fűtési mód	központi, gázüzem, padlófűtés
Közmű	elektromos áram, ipari áram, víz, csatorna, gáz
Állapot	kiváló
Ingatlan alapterület	175nm
Szobák száma	6
Építés éve	1995 (azóta folyamatosan, jelenleg 95 %-os ké
Bérleti díj	278 000,00Ft/hó+ÁFA
Komfort	összkomfortos
Szintenkénti jellemzés	Pincszint (141,7 m2): tágas, nagyméretű tárolóhelyiségek, gáz központi fűtés helyiségFöldszint: 2 nagyméretű garázs, 1 nagyméretű nappali, 2 nagyszoba, 1 konyha, 1 fürdő és 1 WC, nagyméretű erkélyBeépített tetőtér: 4 szoba, 1 fürdő és 1 WC
Felszereltség	Ipari árammal ellátott. Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva.
Parkolás	Házon belül,két nagyméretű garázsban illetve a telken

#### Értékbefolyásoló tényezők

Luxus kivitelű szauna, a pincében kialakítva. Az alsó szinten: padlófűtés, a felső szinten: gáz központi fűtés, radiátorokkal. Csendes, nyugodt, jó levegőjű környezetben, déli fekvésű terasszal, jól benapozott, nagyon szépen kivitelezett ingatlan.

#### Összefoglaló ajánlat

Szombathelyen (kámoni városrészben), új utcában, exkluzív, 175 m2 alapterületű, 1 nagy nappali+6 szobás, szaunás, gáz központi fűtéses, radiátor és padlófűtéses, erkélyes,teraszos, 2 garázsos, D-i fekvésű, tetőtér beépítéses családi ház, 95%-os készülttséggel, tujakerítéssel, parkosított kerttel, azonnali beköltözéssel bérbeadó. Havi bérleti díj: 278.000 Ft+Áfa

#### Megjegyzés

Jelzálog joggal terhelve: 120.000 Eur, amely a vételárból illetve a vásárlói hitelből tehermentesíthető.